

Étude de cas

Situation initiale

Livit est active dans toute la Suisse. Elle dispose de près de 200 000 biens locatifs, dont une bonne partie sont des parkings. Environ la moitié des habitations disposent de parkings dans des garages. Livit soutient le développement de la mobilité électrique en installant des bornes de recharge dans les immeubles lorsque cela est possible et judicieux d'un point de vue économique. En règle générale, c'est une demande des locataires qui est à l'origine de cette démarche, alors que de nos jours, les bornes de recharge sont souvent déjà planifiées dans les nouvelles constructions.

Objectifs de la solution de recharge

- Extension facile en cas d'augmentation de la demande
- Approvisionnement et exploitation rentables
- Compatibilité avec tous les types de voitures électriques



-
- Type: Gestion immobilière
 - Lieu: Leutschentower, Zurich
 - Installation: 2020
-

- Garage souterrain dans un immeuble
 - 9 bornes de recharge Zaptec Pro
 - 6 plaques arrière libres pour l'extension
-

« Nous constatons une demande, en particulier dans les habitations situées en ville. Parfois, des bornes de recharge supplémentaires sont déjà ajoutées l'année de la première installation. »



Roland Steiner
Responsable de la durabilité
Livit AG Real Estate Management

A man with short brown hair and a light beard, wearing a light-colored button-down shirt, is smiling. He is standing in front of a row of electric vehicle charging stations. The stations are black with a blue light on the front. The background is a bright, slightly blurred indoor parking garage.

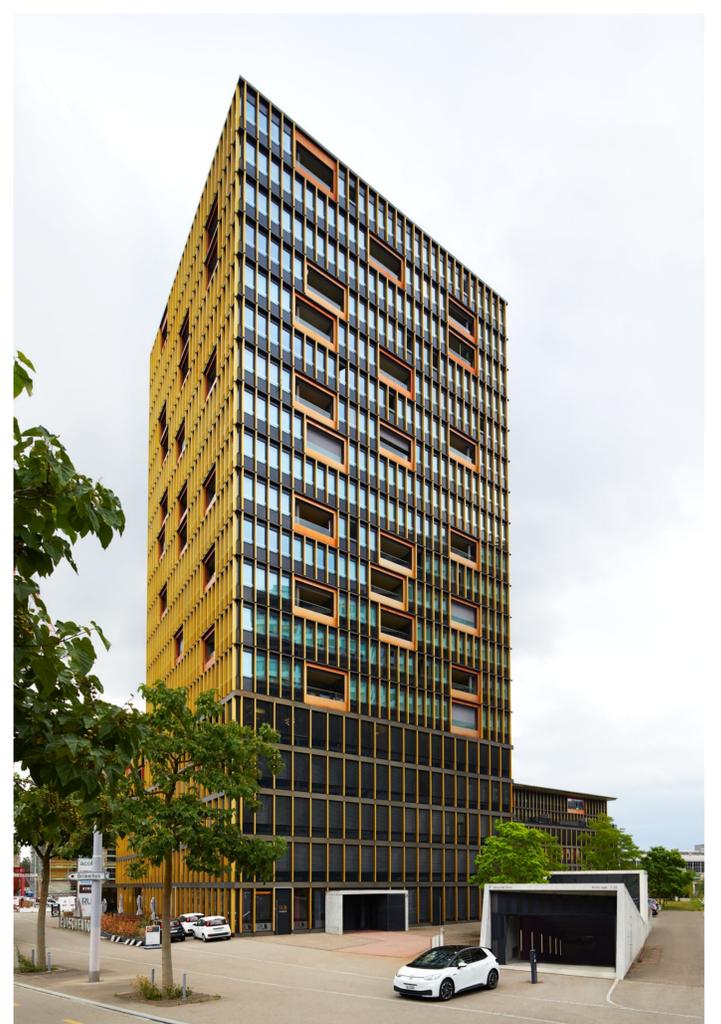
« La pré-installation avec des plaques arrière, abordable en termes de coûts, était un avantage essentiel – les bornes de recharge peuvent ainsi être installées ultérieurement en fonction des besoins. »

Roland Steiner
Responsable de la durabilité, Livit AG

L'infrastructure de recharge, une offre attractive pour de nouveaux locataires potentiels

Les locataires de logements qui achètent une voiture électrique et souhaitent disposer d'une borne de recharge sur leur parking sont le groupe d'utilisateurs habituel. Cependant, les locataires commerciaux sont également intéressés, soit pour pouvoir recharger les véhicules de leur flotte, soit parce qu'ils veulent permettre à leurs collaborateurs et collaboratrices de rouler à l'électricité.

Cela contribue à la satisfaction des locataires et constitue une valeur ajoutée pour l'habitation. Les locataires potentiels s'informent activement sur les bornes de recharge ou si celles-ci sont prévues à l'avenir. L'extension peut donc contribuer à réduire le nombre de logements vacants.



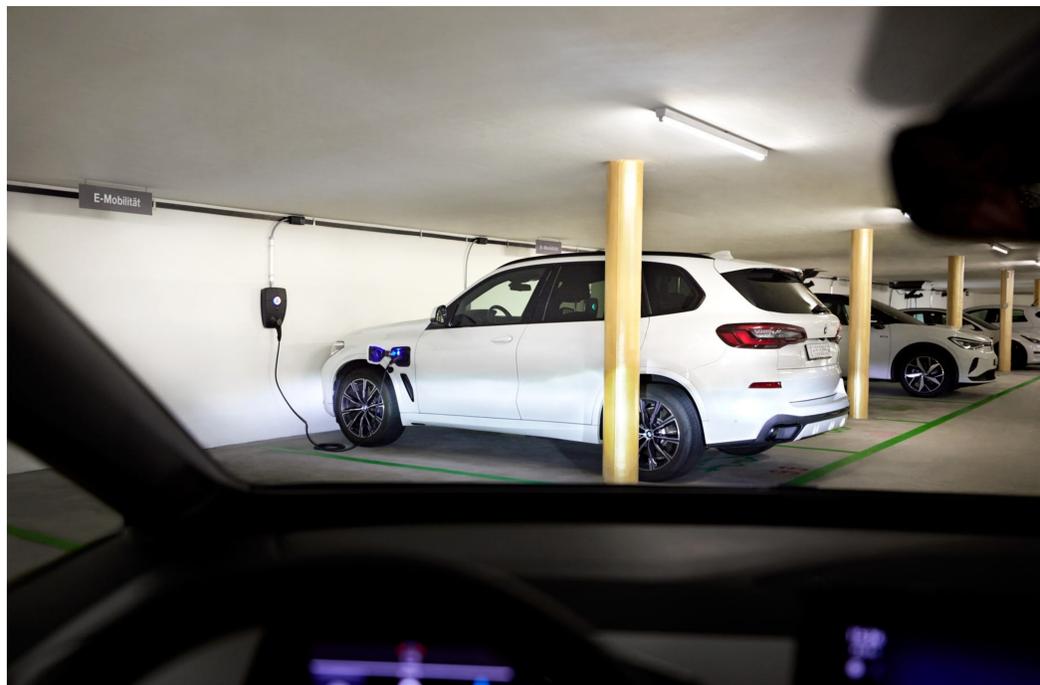


Intégration ouverte de fournisseurs tiers pour la maintenance d'une majorité d'installations

Pour les locataires, il est important que les bornes de recharge soient faciles à utiliser et, comme dans le cas de la solution de recharge Zaptec Pro installée, qu'elles fonctionnent avec tous les types de véhicules électriques.

Pour la gérance, en revanche, le bon fonctionnement de l'entretien joue un rôle important. La solution de recharge Zaptec Pro offre beaucoup de prestations d'un seul tenant – et des interfaces ouvertes là où des prestations supplémentaires individuelles sont demandées pour des conditions d'utilisation flexibles.

Ainsi, Livit AG collabore avec un fournisseur tiers pour l'exploitation courante et la facturation du courant de charge. Cela simplifie l'entretien en cas d'installations sur plusieurs sites et offre une flexibilité dans l'évaluation des données d'utilisation pour un grand nombre de locataires.



Une planification en amont pour les besoins futurs

Livit AG prévoit de continuer à développer l'infrastructure de recharge en fonction de la demande. Pour que le nombre de plus en plus élevé puisse être installé et exploité efficacement, l'entreprise travaille notamment à l'amélioration des processus internes.

La recharge solaire est également un sujet important – en particulier pour les habitations qui sont également exploitées à des fins commerciales et où la voiture électrique reste dans le garage pendant la journée.

